

18. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses

Niederschrift

über die 18. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses
am Donnerstag, den 02.02.2023
in der Bezirksverwaltung, Raum Donau, 7. Stock, Hafnerberg 10, 86152 Augsburg

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Wettenhausen - Beteiligung Bezirk zur Biodiversität
2. CO2 Reduktionspfad - Aktueller CO2 Verbrauch - Aktuell in Schwaben kompensierte CO2 Mengen
3. Sachstandsbericht zum Bau der Fischtreppe an der Kammel
4. Architekturpreis 2023
5. Prinzregentenstraße 8 - Mietpreissituation
6. Kantine Sachstandsbericht - Kostensituation
Öffnung für die Öffentlichkeit
7. Bekanntgaben und Verschiedenes
8. Genehmigung der öffentlichen Protokolle der 16. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses vom 27.10.2022 und
der 17. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses vom 10.11.2022

Dauer von 10:00 – 11:40 Uhr

Anwesende:

Bezirkstagspräsident:

Martin Sailer

Bezirksräte/Bezirksrätinnen:

Alexander Abt
Xaver Deniffel
Dr. Gerhard Ecker
Johann Fleschhut
Erwin Gerblinger
Alois Jäger
Albert Riedelsheimer
Edgar Rölz
Alfons Weber

1. Vertreter

Klaus Förster
Wolfgang Reitinger

Protokollführung:

Renate Schulz

Ferner waren – zum Teil zeitweise – anwesend:

Leiter der Bauverwaltung, Herr Christian Mischo
Bezirkskämmerer, Herr Martin Seitz
Leiterin Pressestelle, Frau Nathalie Acksteiner
Leiterin Stabsstelle Vergabe/Europa, Frau Mercedes Leiß
Leiterin Liegenschaftsverwaltung, Frau Melanie Klees
Umweltreferent, Herr Thomas Sailer
Liegenschaftsverwaltung, Frau Kathrin Dietrich

Als Gäste:

Geschäftsführer Kloster Wettenhausen Entwicklungs gGmbH, Herr Hubert Hafner
Bezirksrat Dr. Markus Brem

Entschuldigt:

Stellvertretende Bezirkstagspräsidentin

Barbara Holzmann

Bezirksräte/Bezirksrätinnen:

Thomas Wagenseil
Tomas Zinnecker

Bezirkstagspräsident Sailer eröffnet um 10:00 Uhr den öffentlichen Teil der 18. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses und begrüßt die Anwesenden. Entschuldigt fehlt Bezirksrat Zinnecker, der durch Bezirksrat Förster vertreten wird, sowie Bezirksrat Wagenseil, der durch Bezirksrat Reitingen vertreten wird. Die Beschlussfähigkeit des Gremiums wird festgestellt. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Vertreter der Presse sind im öffentlichen Teil der Sitzung nicht anwesend.

Folgende Tischvorlage wurde verteilt:

Anfrage Regionalverband Donau-Iller:
Mögliche Suchräume für die Nutzung der Windenergie

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Wettenhausen - Beteiligung Bezirk zur Biodiversität

Auf die schriftlich übersandte Sitzungsvorlage nebst Anlagen wird verwiesen.

Bezirkstagspräsident Sailer begrüßt den Geschäftsführer der Kloster Wettenhausen EntwicklungsgGmbH, Herrn Hafner, der sich kurz vorstellt und an Hand einer im Vorfeld ausgereichten Bildschirmpräsentation die Projektidee eines Zentrums für Biodiversität im Kloster Wettenhausen vorträgt. Hierfür fallen in einer ersten Phase Investitionen von 400.000 € an, insgesamt wird mit Investitionen von 2,7 Mio. € und jährlich laufenden Ausgaben von 165.000 € gerechnet. Der Bezirk Schwaben soll als Unterstützer gewonnen werden.

Es erfolgt eine Aussprache. Die Projektidee wird grundsätzlich vom Gremium begrüßt, es stellt sich die Frage, weshalb und in welcher Form es der Bezirk Schwaben unterstützen soll, ob institutionell oder finanziell.

Herr Hafner erwidert, dass eine finanzielle Förderung bevorzugt werde und führt als Beispiel den Landkreis Günzburg auf, der einen Betriebskostenzuschuss von 60.000 € pro Jahr zum Klostermuseum beisteuere.

Um das Projekt für den Bezirk Schwaben attraktiver und damit gegebenenfalls förderfähig zu machen, wird über mehrere Vorschläge diskutiert:

- Einbindung von Hobbygärtnern und Obst- und Gartenbauvereinen
- Anziehungspunkt für Besucherinnen und Besucher
- Veranstaltungen im Gästehaus

Bezirkstagspräsident Sailer ergänzt, dass mit der Versuchsstation für Obstbau Schlachters und der Jubi Babenhausen kooperiert werden solle und betont die überregionale Bedeutung, die das Projekt anstreben solle.

Abschließend berichtet Herr Hafner, dass er für die Gebäude im Bereich der Denkmalpflege bereits Zuschüsse erhalten habe, zumal fast alle Gebäude auf dem Klostergelände denkmalgeschützt seien.

Die Angelegenheit soll in den Fraktionen behandelt werden.

Die Mitglieder nehmen hiervon Kenntnis.

TOP 2 CO2 Reduktionspfad - Aktueller CO2 Verbrauch - Aktuell in Schwaben kompen-
sierte CO2 Mengen

Auf die schriftlich übersandte Sitzungsvorlage nebst Anlage wird verwiesen.

Umweltreferent Sailer trägt den Sachverhalt an Hand einer Bildschirmpräsentation, die dem Protokoll beigelegt wird, vor. Herr Sailer erläutert, dass der Bezirk bereits zu 100 % auf Ökostrom umgestellt habe, aber sowohl bei der Erzeugung von Ökostrom, als auch bei der Herstellung von Windrädern ein geringer Anteil CO2 anfallt.

Es erfolgt eine kurze Aussprache.

Das Gremium war sich darin einig, dass der Bezirk insgesamt bei der Umstellung auf CO2-Neutralität auf einem guten Weg sei und bereits viel erreicht habe, aber die Wärmeversorgung erfolge bei den Liegenschaften des Bezirks Schwaben immer noch zu 70 % mit fossilen Energien.

Bezirkstagspräsident Sailer führt auf, dass die Einrichtungen des Bezirks bei finanziellen Zuwendungen die Wärmeversorgung leichter umstellen könnten.

Bezirksrat Fleschhut führt aus, dass eine Partnerschaft zwischen der Arge Donaumoos und der Allgäuer Moorallianz zu überlegen sei.

Die Mitglieder nehmen hiervon Kenntnis.

TOP 3 Sachstandsbericht zum Bau der Fischtreppe an der Kammel

Auf die schriftlich übersandte Sitzungsvorlage nebst Anlage wird verwiesen.

Umweltreferent Sailer trägt den Sachverhalt anhand einer Bildschirmpräsentation, die dem Protokoll beigelegt wird, vor.

Bezirkstagspräsident Sailer bedankt sich und regt eine Ortsbegehung an.

Die Mitglieder nehmen hiervon Kenntnis.

TOP 4 Architekturpreis 2023

Auf die schriftlich übersandte Sitzungsvorlage nebst Anlagen wird verwiesen.

Herr Mischo trägt den Sachverhalt vor und betont dabei die kurze Vorlaufzeit, da die Verleihung bereits am 23. Mai gemeinsam mit der Verleihung des Denkmalpreises stattfindet.

Als Jurymitglieder sind folgende Personen benannt:

- Bezirksrat Weber
- Bezirksrat Fleschhut
- Herr Dr. Ing. Architekt Schrammel
- Herr Architekt Heese
- Herr Bezirksheimatpfleger Lang
- Herr Dipl.-Ing. Architektur Mischo

Die Mitglieder nehmen hiervon Kenntnis.

TOP 5 Prinzregentenstraße 8 - Mietpreissituation

Auf die schriftlich übersandte Sitzungsvorlage wird verwiesen.

Frau Klees trägt den Sachverhalt vor und erläutert die ausgereichte Tabelle. Ferner geht sie auf die anstehenden Mietpreisanpassungen bei den leerstehenden Einheiten ein, die nach Abschluss der Sanierungsarbeiten erfolgen sollen.

Auf Nachfrage erläutert Frau Klees, dass es hier keine Bewertungskriterien bei der Auswahl der Mieter gäbe, die Wohnungen werden am Wohnungsmarkt angeboten.

Die Mitglieder nehmen hiervon Kenntnis.

**TOP 6 Kantine Sachstandsbericht - Kostensituation
Öffnung für die Öffentlichkeit**

Auf die schriftlich übersandte Sitzungsvorlage nebst Anlagen wird verwiesen.

Herr Mischo trägt den Sachverhalt vor und stellt detailliert die Kostensituation und den Baustand dar. Anhand einer Bildschirmpräsentation, die dem Protokoll beigelegt wird, erläutert er die Baupreissteigerungen, die Zinsentwicklung und die Anzahl der Baugenehmigungen seit Baubeginn der Kantine. Auf Nachfrage hinsichtlich möglicher Einsparungen verweist er auf die ausgereichte Liste.

Es erfolgt eine Aussprache über die bei einem Projektstopp anfallenden Kosten.

Im Verlauf der Aussprache wird ferner über die notwendige Änderung der Wirtschaftlichkeitsberechnung, des Essenspreises und des Zuschusses gesprochen. Der Ausgabepreis von 5,00 € soll der allgemeinen Preisentwicklung angepasst werden. Hier werden 5,50 € bzw. 6,00 € genannt.

Auf Nachfrage erläutert Bezirkskämmerer Seitz, dass alle DAOs im Haushalt abgesichert seien, dass aber für den Haushalt 2024 nachjustiert werden müsse. Ferner führt Bezirkskämmerer Seitz aus, dass bei der Kantine die Vorsteuer geltend gemacht werden könne und sich daher die Haushaltsmittel entsprechend verringern.

Die Verwaltung führt aus, dass die Aufträge Lüftungsdecke und Kühlzellen die bislang im Ausschuss legitimierten Kosten übersteigen und deshalb nach Rücksprache mittels Dringlichkeitsanordnung vergeben worden seien.

Die Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses fassen folgenden **Beschluss**:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Baumaßnahme der Betriebskantine bei einem gestiegenen Kostenansatz von 4,076 Mio. Euro um 424.000 € auf 4,5 Mio. € fortzuführen. Alle sinnvollen Einsparungsmöglichkeiten sollen weiterhin ausgeschöpft werden.

- Abstimmungsergebnis: (einstimmig) - 12 : 0

TOP 7 Bekanntgaben und Verschiedenes

Auf die schriftlich verteilte Tischvorlage wird verwiesen.

Umweltreferent Sailer trägt den Sachverhalt vor und stellt an Hand dreier Kartenausschnitte dar, dass der Bezirk Schwaben keine Fläche im Bereich der vom RPV Allgäu ausgewiesenen Flächen der Suchraumkarte besitzt. Er ergänzt, dass dieselbe Anfrage aktuell auch vom RPV Donau-Iller eingegangen sei. Die Anfragen werden dem Protokoll beigelegt.

Es erfolgt eine Aussprache, die mit dem Vorschlag endet, dass jede/r bei sich zu Hause aktiv an die Entscheidungsträger herantreten solle, bei denen eine Fläche gemeldet werden könne.

Die Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses fassen folgenden **Beschluss**:

Die Verwaltung antwortet dem RPV Allgäu wie folgt:

„Der Bezirk Schwaben befürwortet die Schaffung der Möglichkeit, Windkraftanlagen unter den definierten Vorgaben zu errichten.

Ein Abgleich der Flächen des Bezirks Schwaben mit den Suchraumkarten ergab, dass der Bezirk Schwaben keine Fläche im Bereich der dafür ausgewiesenen Flächen der Suchraumkarten besitzt.

Die am nächsten angrenzenden Flächen im Bereich Kaufbeuren liegen außerhalb der Suchräume und in maximal 700 Meter Entfernung zur nächsten Bebauung.“

Sinngemäß erfolgt die gleiche Antwort an den RPV Donau-Iller.

- Abstimmungsergebnis: 11 : 1

TOP 8 Genehmigung der öffentlichen Protokolle der 16. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses vom 27.10.2022 und
der 17. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses vom 10.11.2022

Der öffentliche Teil der Protokolle der 16. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses vom 27.10.2022 und der 17. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses vom 10.11.2022 wurde den Mitgliedern des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses fristgerecht übersandt. Einwendungen werden nicht erhoben.

Die Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses fassen folgenden **Beschluss:**
Der öffentliche Teil der Protokolle der 16. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses vom 27.10.2022 und der 17. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses vom 10.11.2022 wird genehmigt.

- Abstimmungsergebnis: (einstimmig) - 12 : 0

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, folgt der nichtöffentliche Teil der Sitzung. Abschließend dankt der Vorsitzende den Anwesenden für ihre Mitarbeit und schließt um 11:40 Uhr den öffentlichen Teil der 18. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses.

Augsburg, den 02.02.2023

gez.
Martin Sailer
Bezirkstagspräsident

gez.
Renate Schulz
Verwaltungsangestellte