

15. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses

Niederschrift

über die 15. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses
am Dienstag, den 26.07.2022
in der Bezirksverwaltung, Raum Donau, 7. Stock, Hafnerberg 10, 86152 Augsburg

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Neubau Museumsdepot Oberschönenfeld
Freigabe der Genehmigungsplanung und der aktuellen Kosten
2. Umbau und Sanierung des Weiherhofes - Freigabe der Vorplanung
inklusive der aktuellen Kostenentwicklung
3. Umstellung der Wärmeversorgung in Naichen
4. Umstellung der Wärmeversorgung am Fischereihof Salgen
5. Teilnahme des Bezirks Schwaben am EU-LIFE Future Forest
6. Installation von 6 Ladestationen
7. Genehmigung des öffentlichen Protokolls der 14. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses vom 02.06.2022
8. Bekanntgaben und Verschiedenes

Dauer von 13:00 - 13:45 Uhr

Anwesende:

Bezirkstagspräsident:
Martin Sailer

Stellvertretende Bezirkstagspräsidentin
Barbara Holzmann

Bezirksräte/Bezirksrätinnen:

Alexander Abt
Xaver Deniffel
Dr. Gerhard Ecker
Johann Fleschhut
Erwin Gerblinger
Alois Jäger
Albert Riedelsheimer
Edgar Rölz
Thomas Wagenseil
Alfons Weber
Tomas Zinnecker

Protokollführung:

Daniela Englisch

Ferner waren – zum Teil zeitweise – anwesend:

Leiter der Bauverwaltung, Herr Christian Mischo
Stv. Bezirkskämmerer, Herr Matthias Heinzl
Umweltreferent, Herr Thomas Sailer
Leiterin Vergabewesen, Europ. Angelegenheiten, Frau Mercedes Leiß
Leiterin Kultur und Heimatpflege, Frau Wibke Reimer
Leiterin Museum Oberschönenfeld, Frau Dr. Beate Spiegel
Stabsstelle Weiherhof, Frau Dr. Saskia Grandel
Stabsstelle Weiherhof, Frau Silvia Kugelmann
Bauverwaltung, Frau Renate Schulz

Bezirkstagspräsident Sailer eröffnet um 13.00 Uhr den öffentlichen Teil der 15. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses und begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit des Gremiums wird festgestellt. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Vertreter der Presse sind im öffentlichen Teil der Sitzung nicht anwesend.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Neubau Museumsdepot Oberschönenfeld
Freigabe der Genehmigungsplanung und der aktuellen Kosten

Auf die schriftlich übersandte Sitzungsvorlage nebst Anlagen wird verwiesen.

Herr Mischo trägt den Sachverhalt vor und geht detailliert auf die als Anlage beiliegenden Pläne anhand einer Bildschirmpräsentation ein. Auf Nachfrage führt er ergänzend aus, dass es sich bei den Mehrkosten um Bruttoausgaben handle.

Aus dem Gremium geht das Meinungsbild hervor, dass aufgrund der derzeit vorliegenden Fakten in der Baubranche die Mehrkosten gebilligt werden müssen und sich keine Alternative aufzeige.

Die Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses fassen folgenden **Beschluss:**
Die Verwaltung wird beauftragt, die vorliegende Planung zur Baugenehmigung einzureichen.
Die zusätzlichen Mittel in Höhe von 1.898.612,00 € werden ab dem Haushalt 2023 eingeplant.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Fachplaner mit der nächsten Leistungsstufe zu beauftragen und den Bauantrag gemäß der vorliegenden Planung einzureichen.

- Abstimmungsergebnis: (einstimmig) - 12 : 0

TOP 2 Umbau und Sanierung des Weiherhofes - Freigabe der Vorplanung inklusive der aktuellen Kostenentwicklung

Auf die schriftlich übersandte Sitzungsvorlage nebst Anlage wird verwiesen.

Herr Mischo trägt den Sachverhalt vor und verweist auf die Anlage, die er anhand einer Bildschirmpräsentation detailliert erläutert. In der morgigen Vorort-Besichtigung werde das Nutzungskonzept vorgestellt. Insbesondere gehe es hierbei um Jugendliche, Erwachsene und Künstler/-innen.

Auf Nachfrage teilt Herr Bezirkstagspräsident Sailer mit, dass sich der Landkreis auch an den Mehrkosten mit 25 % beteilige.

Die Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses fassen folgenden **Beschluss:**
Die Verwaltung wird beauftragt, die vorliegende Planung auf Grundlage der Kostenermittlung, Stand 21.06.2022, weiterzuführen und die nächste Leistungsstufe der beauftragten Planungsbüros abzurufen. Die zusätzlichen Haushaltsmittel in Höhe von **2.951.359,00 €** werden für die Haushalts- und Finanzplanung ab dem Jahr 2023 berücksichtigt.

- Abstimmungsergebnis: (einstimmig) - 12 : 0

TOP 3 Umstellung der Wärmeversorgung in Naichen

Auf die schriftlich übersandte Sitzungsvorlage wird verwiesen.

Umweltreferent Sailer trägt den Sachverhalt vor und teilt auf Nachfrage mit, dass derzeit noch kein Angebot vorliege und es sich um eine reine Kostenschätzung handle. Weiter führt er aus, dass die jährlichen Kosten von Flüssiggas aufgrund der alten Rechnung ermittelt wurden und intern von einer 2 %-igen Kostensteigerung ausgegangen wurde, was jedoch nicht ausreiche. Die Dämmung im Stockerhof sei insgesamt nicht sehr effizient, was an sich Einfluss auf die Wärmepumpe dahingehend nehmen könne, dass die Effizienz niedriger wäre. Mittlerweile sei die Technik jedoch so weit, dass eine Vorlauftemperatur von 65 Grad durchaus erreicht werde. Die Kosten belaufen sich auf 3,5 Cent pro kWh, somit wäre die Wärmepumpe finanziell, wirtschaftlich und ökologisch die sinnvollste Lösung.

Auf Anregung von Bezirksrat Rölz, die Installation der Wärmepumpe noch in diesem Jahr umzusetzen, teilt Herr Mischo mit, dass alles Mögliche hierfür getan werde, sich dies aufgrund der derzeitigen Situation bei den Firmen jedoch als schwierig gestalte.

Die Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses fassen folgenden **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Heizung an der Hammerschmiede Naichen zu erneuern. Die verbaute Gasheizung wird gegen eine Wärmepumpe, die mit Strom aus der Wasserkraftanlage betrieben wird, erneuert. Für den Umbau der Heizung mögliche Fördermittel sind zu beantragen.

- Abstimmungsergebnis: (einstimmig) - 12 : 0

TOP 4 Umstellung der Wärmeversorgung am Fischereihof Salgen

Auf die schriftlich übersandte Sitzungsvorlage wird verwiesen.

Umweltreferent Sailer trägt den Sachverhalt vor und ergänzt auf Nachfrage, dass es sich um eine grobe Kostenschätzung handle. Die bereits vorhandenen PV-Anlagen in Salgen reichen nicht aus, so dass der Batteriespeicher durchaus Sinn mache.

Es folgt eine kurze Aussprache hinsichtlich der geplanten Beschattungsmaßnahmen, hierzu werde derzeit geprüft, welche Möglichkeiten umsetzbar wären. Der Bericht erfolge in der nächsten Sitzung.

Die Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses fassen folgenden **Beschluss:** Die Verwaltung wird beauftragt, die Heizung im Verwaltungsgebäude der Fischereifachberatung in Salgen zu erneuern. Die verbaute Gasheizung wird gegen eine Wärmepumpe getauscht. Der Betrieb erfolgt mit Strom aus der neu errichteten Photovoltaikanlage. Mögliche Fördermittel von 35 % der Investitionskosten für den Umbau der Heizung sind zu beantragen.

- Abstimmungsergebnis: (einstimmig) - 12 : 0

TOP 5 Teilnahme des Bezirks Schwaben am EU-LIFE Future Forest

Auf die schriftlich übersandte Sitzungsvorlage wird verwiesen.

Umweltreferent Sailer trägt den Sachverhalt vor und betont, dass hierfür keine finanziellen Mittel notwendig wären.

Die Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses fassen folgenden **Beschluss:** Die Verwaltung wird beauftragt, unter Einbeziehung des Revierförsters Kroll zusammen eine Partnerschaft mit EU-LIFE Future Forest einzugehen.

- Abstimmungsergebnis: (einstimmig) - 12 : 0

TOP 6 Installation von 6 Ladestationen

Auf die schriftlich übersandte Sitzungsvorlage wird verwiesen.

Umweltreferent Sailer trägt den Sachverhalt vor und führt auf Nachfrage aus, dass ein entsprechendes Angebot vorliege, der Preis jedoch von der verbauten Ladesäule abhängt. Zusätzlich schlägt er noch das Lademanagementsystem zu Buche.

Herr Mischo teilt auf Nachfrage hinsichtlich des Brandschutzes in der Tiefgarage mit, dass lt. Immobiliengesetz die Installation von Ladestationen auf Privatgrund nicht verwehrt werden dürfe. Mit der heutigen Generation der E-Autos sei das Entzünden der Batterien weitestgehend ausgeschlossen. Das Einverständnis des Vermieters liege zusätzlich vor.

Die Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses fassen folgenden **Beschluss**:
Die Verwaltung wird beauftragt, die benötigten 6 Ladestationen in der Tiefgarage am Schmiedberg zu errichten und die entsprechenden Förderungen zu beantragen.

- Abstimmungsergebnis: 11 : 1

TOP 7 Genehmigung des öffentlichen Protokolls der 14. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses vom 02.06.2022

Der öffentliche Teil des Protokolls der 14. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses vom 02.06.2022 wurde den Mitgliedern des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses fristgerecht übersandt. Einwendungen werden nicht erhoben.

Der öffentliche Teil des Protokolls der 14. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses vom 02.06.2022 wird genehmigt.

- Abstimmungsergebnis: (einstimmig) - 12 : 0

TOP 8 Bekanntgaben und Verschiedenes

Themen im nächsten Bau-, Umwelt- und Energieausschuss:

Herr Mischo teilt folgende Themen mit, auf die er im nächsten Bau-, Umwelt- und Energieausschuss im November genauer eingehen möchte:

- Gesetzesänderung bei Windkraftanlagen zur Wohnbebauung
- Antrag der Fraktion Freie Wähler zur Installation eines Architekturpreises
- Energiesituation beim Bezirk Schwaben – Möglichkeiten zur Energieeinsparung
- Beschattung und Solaranlagen im Schwäbischen Fischereihof Salgen
- Sanierungskonzept in der Watzmannstraße

Die Mitglieder nehmen hiervon Kenntnis.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, folgt der nichtöffentliche Teil der Sitzung. Abschließend dankt der Vorsitzende den Anwesenden für ihre Mitarbeit und schließt um 13:45 Uhr den öffentlichen Teil der 15. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses.

Augsburg, den 26.07.2022

gez.
Martin Sailer
Bezirkstagspräsident

gez.
Daniela Englisch
Verwaltungsfachwirtin